

# Написание текста для страницы «Долевое участие»

## Покупка квартиры при заключении договора Долевого участия

Наиболее распространенный и безопасный способ **купить квартиру** на этапе строительства — это заключение Договора долевого участия. Застройщик ООО «ПроектСервис-Юг», работает в соответствии с 214 Федеральным законом, берет на себя риски, которые связаны со строительством, и предоставляет гарантии качества строительства и своевременной сдачи недвижимости в эксплуатацию.

Содержание Договора долевого участия зависит от способов оплаты жилья:

- › Собственные средства
- › Ипотечный кредит (в данном случае — еще и от требований банка)
- › Количества участников договора (один или несколько).



## Для оформления Договора долевого участия при покупке квартиры вам потребуются следующие документы:

- › Доверенность на регистрацию Договора долевого участия в Регистрационной палате
- › Заявление о не состоянии в браке или
- › Согласие супруга

### Как купить квартиру?

Тем, кто хочет купить квартиру в новостройке от компании «ПроектСервис-Юг» важно четко понимать последовательность действий, которые необходимо совершить до оформления сделки.

### Шаг 1 — Вы выбираете подходящий вам вариант квартиры на нашем сайте

- › Звоните в нашу компанию и договариваетесь с менеджером о просмотре квартиры
- › Едите для просмотра квартиры на строительную площадку
- › Бронируете квартиру, если она вам понравилась, сумма брони 15 000 руб. — этот платеж войдет в стоимость вашей квартиры.
- › Вам будет назначен менеджер, который будет сопровождать вас до момента передачи квартиры в собственность.

### Шаг 2 — После бронирования квартиры, вам необходимо:

- › Ознакомиться с правоустанавливающими документами,
- › Обсудить условия покупки и сроки оплаты квартиры
- › Мы рассчитываем её стоимость в зависимости от длительности рассрочки и величины первоначального взноса.
- › Регистрация в юстиции документации и передача их вашему персональному менеджеру

### Шаг 3 — В день подписания Договора долевого участия ждем вас в нашем офисе

Одновременно с подписанием Договора долевого участия, оформляется «Договор на оказание услуг по регистрации и оформлению квартиры в собственность».

Для подписания Договора долевого участия вам необходимо:

- › Присутствие на сделке всех участников ДДУ
- › Оригиналы паспортов всех участников ДДУ
- › Нотариальные документы
- › Открытый текущий расчетный счет в банке
- › Свидетельство о состоянии в браке

### Шаг 4 — Получение зарегистрированного Договора долевого участия

Государственная регистрация Договора долевого участия, осуществляется на основе Федерального закона № 214-ФЗ, в соответствии с которым мы работаем. Это исключает возможность двойной продажи и гарантирует надежность застройщика.

Заберите в офисе пакет документов:

1. Прошедший Государственную регистрацию Договор долевого участия
2. Подтверждение суммы оплаты стоимости квартиры (Платежное поручение)
3. Уведомление застройщика о готовности передать вам квартиру.

По завершению строительства и ввода в эксплуатацию, в течение 2-3 недель вам нужно приехать на строительную площадку для получения квартиры в собственность по Акту приемки-передачи. Просим вас заранее согласовать дату и время с вашим персональным менеджером.